



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für das Ferienhaus „Blockhaus Mirabella“

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Vermietung des Ferienhauses sowie für alle damit verbundenen Leistungen zwischen dem Vermieter und dem Mieter. Mit der Buchung erkennt der Mieter diese AGB verbindlich an.

2. Buchung und Vertragsschluss

- Mit der Buchung (schriftlich, telefonisch oder elektronisch) bietet der Mieter den Abschluss eines Mietvertrags verbindlich an.

- Der Mietvertrag kommt mit der Buchungsbestätigung durch den Vermieter zustande.

3. An- und Abreise

- Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich.
- Am Abreisetag ist das Ferienhaus bis spätestens 11:00 Uhr zu verlassen.
- Eine verspätete Abreise kann zusätzliche Kosten verursachen.

4. Nutzung des Ferienhauses

- Das Ferienhaus darf nur von der in der Buchung angegebenen Anzahl von Personen bewohnt werden.
- Tiere sind nicht erlaubt.
- Es dürfen keine fremden elektrischen Geräte betrieben werden, mit Ausnahme von Ladegeräten für Mobiltelefone, Tablets und Laptops.

- Heizen: Zum Beheizen des Kamins/Ofens dürfen ausschließlich das vom Vermieter bereitgestellte Holz und Anzündmaterial verwendet werden. Das Mitbringen und Verwenden anderer Brennstoffe (z. B. Kohle, Spiritus, Brandbeschleuniger, Müll) ist nicht gestattet.
- Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus und das Inventar pfleglich zu behandeln. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.

5. Stornierungsbedingungen

- Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.
- Es gelten die folgenden Stornierungsbedingungen:
 - bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
 - bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
 - bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
 - bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
-

Der Vermieter ist bemüht, das Ferienhaus im Falle einer Stornierung anderweitig zu vermieten. Sofern dies gelingt, werden die Stornierungskosten entsprechend reduziert.

6. Haftung

- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.
- Für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung des Ferienhauses oder des Inventars entstehen, haftet der Mieter.

7. Schlussbestimmungen

- Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie dieser AGB bedürfen der Schriftform.
- Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.
- Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist der Wohnsitz des Vermieters.